5171


04005572505050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 557**

25 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16817 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90 του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης), καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2,6), 154, 160 (παρ.1, 2) και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ.αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140),όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49787/2419/1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς και Θεσ/νίκης (Δ΄1019), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.12122/2761/13.5.99 (Δ΄419) ρμοια απόφαση.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

6. Τις υπ' αριθμ. 761/2003 και 196/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

7. Την υπ' αριθμ. 306/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (ν.Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 90 με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και το καθορισμό τμήματος της οδού Μιαούλη ως πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 16817/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται, με την παρούσα απόφαση.

2. Στο παραπάνω Ο.Τ. καθορίζονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως αυτές προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄166) και ειδικότερα:

Κατοικία
Εστιατόρια
Αναψυκτήρια
Καταστήματα πώλησης ναυτιλιακών ειδών

3. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται προκήπιο

πλάτους δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1 της παρούσας.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης στο παραπάνω Ο.Τ. 90 καθορίζονται ως εξής:

α. Ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%).

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων: έξι και μισό (6,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπρύς στέγης.

δ. Τα κτίσματα δεν επιτρέπεται να έχουν ύψος (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης) μεγαλύτερο των τριών (3) μέτρων από τη διαμορφωμένη στάθμη στη Ρ.Γ. του ΟΤ 90 επί της οδού Πλαστήρα.

ε. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση υπεράνω της στέγης ηλιακών θερμοσιφώνων, κεραιών, δεξαμενών ή άλλων κατασκευών και εγκαταστάσεων.Για τη μορφή της στέγης και τα κεραμίδια που θα χρησιμοποιηθούν, τα οποία πρέπει να είναι μορφολογικώς συμβατά με τα γειτονικά διατηρητέα κτίσματα απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠ.ΑΕ).

στ. Επιβάλλεται η διάσπαση όγκου για κτίρια με όγκο μεγαλύτερο των 1.200 μ3.

ζ. Τα κτίσματα στη διαμόρφωση των όψεων και της ογκοπλασίας τους πρέπει να είναι συμβατά μορφολογικώς με τα γειτονικά διατηρητέα κτίσματα. Ως υλικά πλήρωσης ή επίχρισης των κτισμάτων χρησιμοποιούνται εμφανή ή πεπαλαιωμένα τούβλα, πέτρα, ξύλο,σοβάς με κουρασανίτ και γενικά φυσικά υλικά στη φυσική τους μορφή. Δεν επιτρέπεται η χρήση εμφανούς μπετόν αρμέ, βαμμένων τούβλων, γυψοσανίδων, κόντρα πλακέ,πλαστικών υλικών και ελενίτ.

η. Τα κουφώματα των κτισμάτων κατασκευάζονται από ξύλο στο φυσικό του χρώμα ή με βερνίκι ή ανοδειωμένο αλουμίνιο σε σκούρο χρώμα ξύλου. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κουφωμάτων από πλαστικά υλικά, βαμμένο ξύλο ή άλλα μέταλλα πλην του αλουμινίου ως άνω.

θ. Οι περιφράξεις είναι λιτής συμπαγούς (κτιστής) μορφής ύψους μέχρι ενενήντα εκατοστά (0,90) του μέτρου.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση στις περιφράξεις κιγκλιδωμάτων από μπαλούστρα ή άλλα συμπαγή διακοσμητικά στοιχεία ή από μεταλλικά στοιχεία. Επίσης δεν επιτρέπεται η περίφραξη των οικοπέδων στο πρόσωπο τους προς τη πλευρά της θάλασσας.

ι. Για τη πραγματοποίηση των εγκαταστάσεων και επεμβάσεων των προηγουμένων παραγραφων (στ), (ζ) και (η) απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

ια. Οι διαμορφώσεις στους ακάλυπτους χώρους του συγκεκριμένου Ο.Τ. 90 πρέπει να είναι από φυσικά υλικά (πέτρα, πλάκες, κυβόλιθοι). Επιτρέπεται ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ, η κατασκευή στεγάστρων ημιυπαίθριων χώρων ή χώρων τοποθέτησης υπαίθριων τραπεζοκαθισμάτων στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων με σκελετό από ξύλο, κεραμοσκεπή ή με τέντα μονόχρωμη (άσπρο ή μπεζ) μη διαφημιστική, ίδια για όλα τα στέγαστρα .

ιβ. Η μορφή και τα υλικά των πινακίδων και των στοιχείων εξοπλισμού των ακάλυπτων χώρων καθώς και η τοποθέτηση τους σε συγκεκριμένα σημεία εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ. Επίσης απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ για το φωτισμό των κτιρίων και του περιβάλλοντος των ακάλυπτων χώρων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μή επιγραφών διαστάσεων 0,5 επί 2,0 μέτρα.

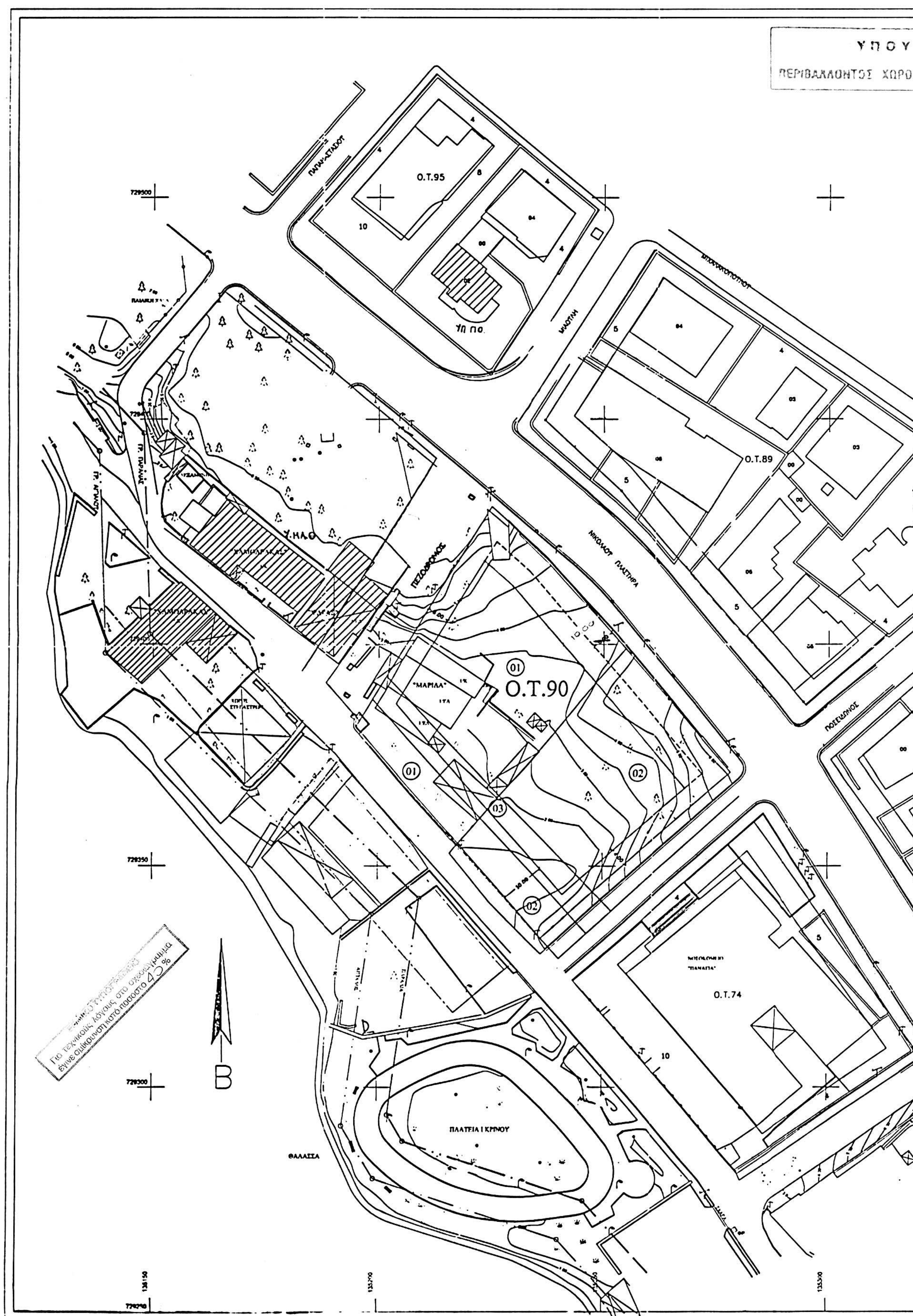
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

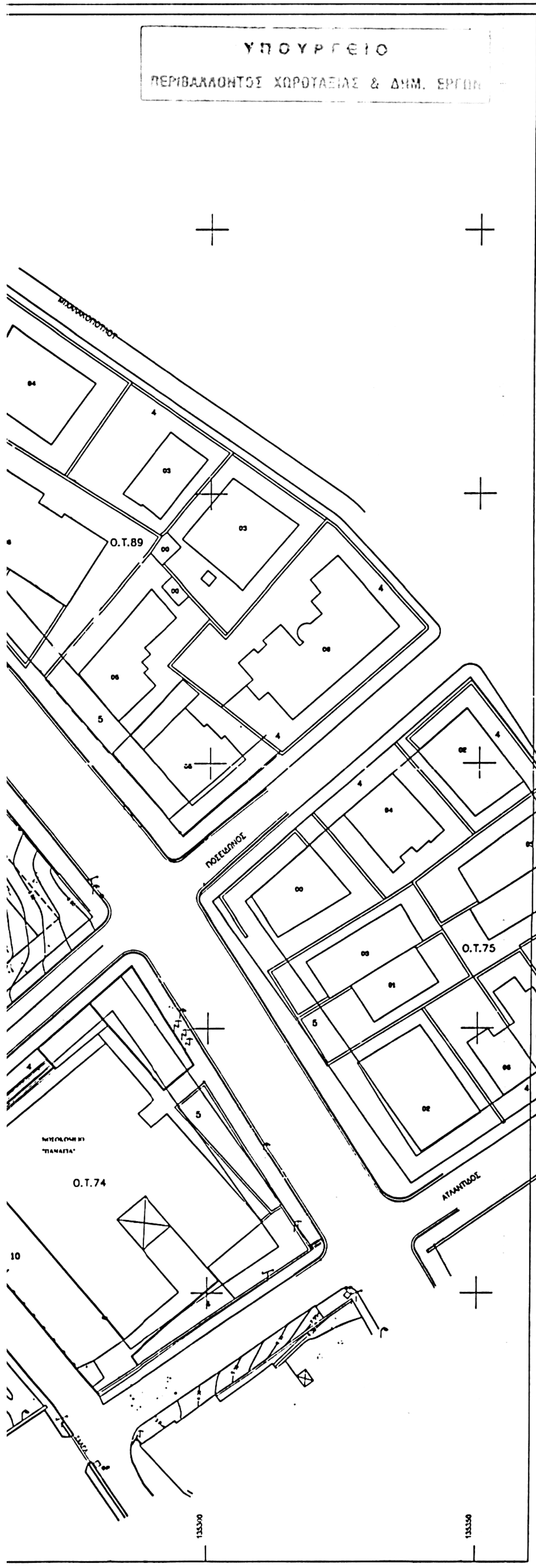
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ
Ο.Τ.95
Ο.Τ.89
Ο.Τ.90
Ο.Τ.74
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ Ι.ΚΡΙΝΟΥ
ΘΑΛΑΣΣΑ
"ΜΑΡΙΛΑ"
"ΠΑΝΑΓΙΑ"
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Β
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΤΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
90	01	ΧΑΡΟΥ – ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
90	02	Χ. & Α. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ
90	03	Δ.Α.Π.

ΓΙΑ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.:

Σχ. 1
ΦΑΚ 68/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ 16817/05 [illegible]
"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 90 του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης), καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης και τροποποίηση προκηπίου"
13 Απριλίου 04
Ε. Γιαννακόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΣΤΟ Ο.Τ. 90 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΣ ΚΡΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 2003

ΤΙΤΛΟΣ:
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ. ΑΡ. 761/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΥΠΟΒΑΘΡΟ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
1999 ΣΥΣΤ. ΣΥΝΤ. ΕΓΣΑ 97

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Ε.Γ.Σ.Α.

410.400–491.000/1 | 411.200–491.000/1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 17500 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής /Διαμέρισμα Πειραιώς) στην οδό Δεληγιώργη 160, Ο.Τ. 8/Τ27 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα « (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄162).

5) Την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.87 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου (Φ.Ε.Κ. 420/Δ΄/15.5.1987).

6) Την από 22.7.2004 (αρ. πρωτ. 31468) αίτηση της Καραγιάννη Σταυρούλας δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιουνίου 1996 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Μπογδάνου Αντώνη.

8) Την από 19.7.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Παναγιώτας Ε. Πολύζου.

9) Την υπ' αριθμ. 15742/20.7.2004 πράξη συναίνεσης της Σταυρούλας συζ. Σπυρ. Καραγιάννη το γένος Πέτρου & Μεταξίας Μουνδρέα, μόνης και αποκλειστικής δικαιούχου του δικαιώματος μεταφοράς Σ.Δ., ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Ι. Πάκου.

10) Το υπ' αριθμ. 18200/4.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ. / Τμήμα Παραδ. Οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 9489/4.3.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 336/Δ΄/14.4.2003).

11) Την υπ' αριθμ. 292/2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής /Διαμέρισμα Πειραιώς) στην οδό Δεληγιώργη 160, Ο.Τ. 8/Τ27 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 420/Δ715.5.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 250, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ.17500/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής / Διαμέρισμα Πειραιώς, Δήμος Πειραιά, Οδός Δεληγιώργη 160 , Ο.Τ. 8/Τ27.

β. Εμβαδόν οικοπέδου : 197,16 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 29.4.04 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Πειραιά είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης : 3,00

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 166,84 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 294,94 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 33,70 τ.μ. (υπόγειο)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 296,54 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 296,54 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. , ήτοι:

Σταυρούλα συζ. Σπυρ. Καραγιάννη το γένος Πέτρου Μουνδρέα για δομήσιμη επιφάνεια 296,54 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 296,54 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	προ 3/11/71	προ 9/6/73			
παρέκκλιση	Ε = 100 μ²	Ε = 110 μ²	κανόνας	Ε = 200 μ²	σδ = 3
	πρ = 6 μ	πρ = 6 μ		πρ = 10 μ	Κ = 70%

Γ. 17500/05

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης Τίτλου Δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής/Διαμέρισμα Πειραιώς) στην οδό Δεληγιώργη 160, Ο.Τ. Β/Τ27 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο"

19 Απριλίου 5

Γ. Γιαννακόπουλος

Σχ. 1
ΦΑΚ. 99 Α/05

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ν. ΜΟΥΝΔΡΕΑΣ, ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ αρ. 160 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1996
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	- ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

Αριθ. 20138 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κισσάμου (Ν. Χανίων).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α περιπτ. ββ του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 116/1997, 96/1998 και 55/2002 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κισσάμου.

6. Το υπ' αριθμ. 3899/14.11.2000 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 336/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κισσάμου (ν. Χανίων), με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε τμήμα της οδού Μακεδονομάχων (3η πάροδος οδού Ομογενών Αμερικής), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 20138/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

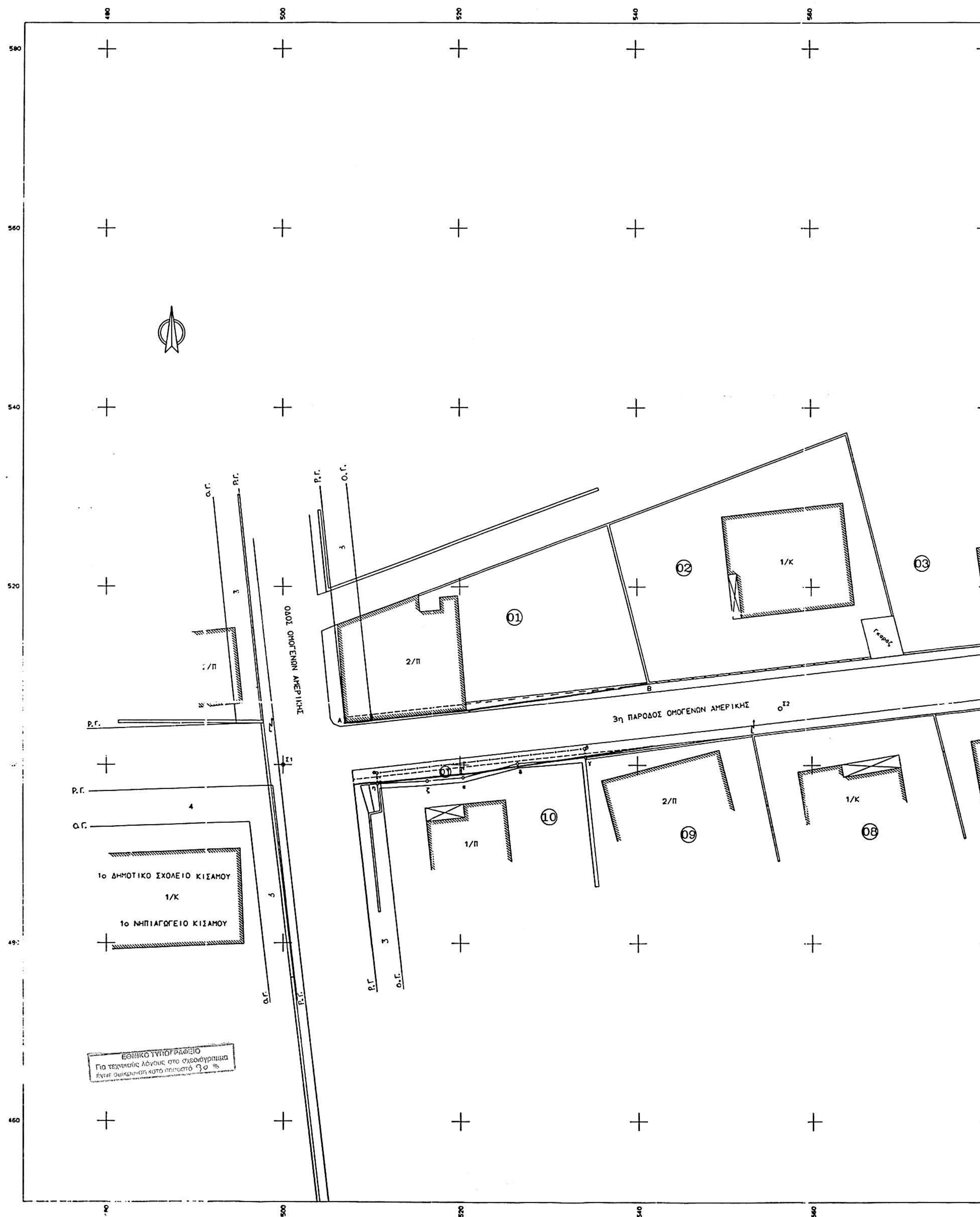
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα τηςΚυβερνήσεως.

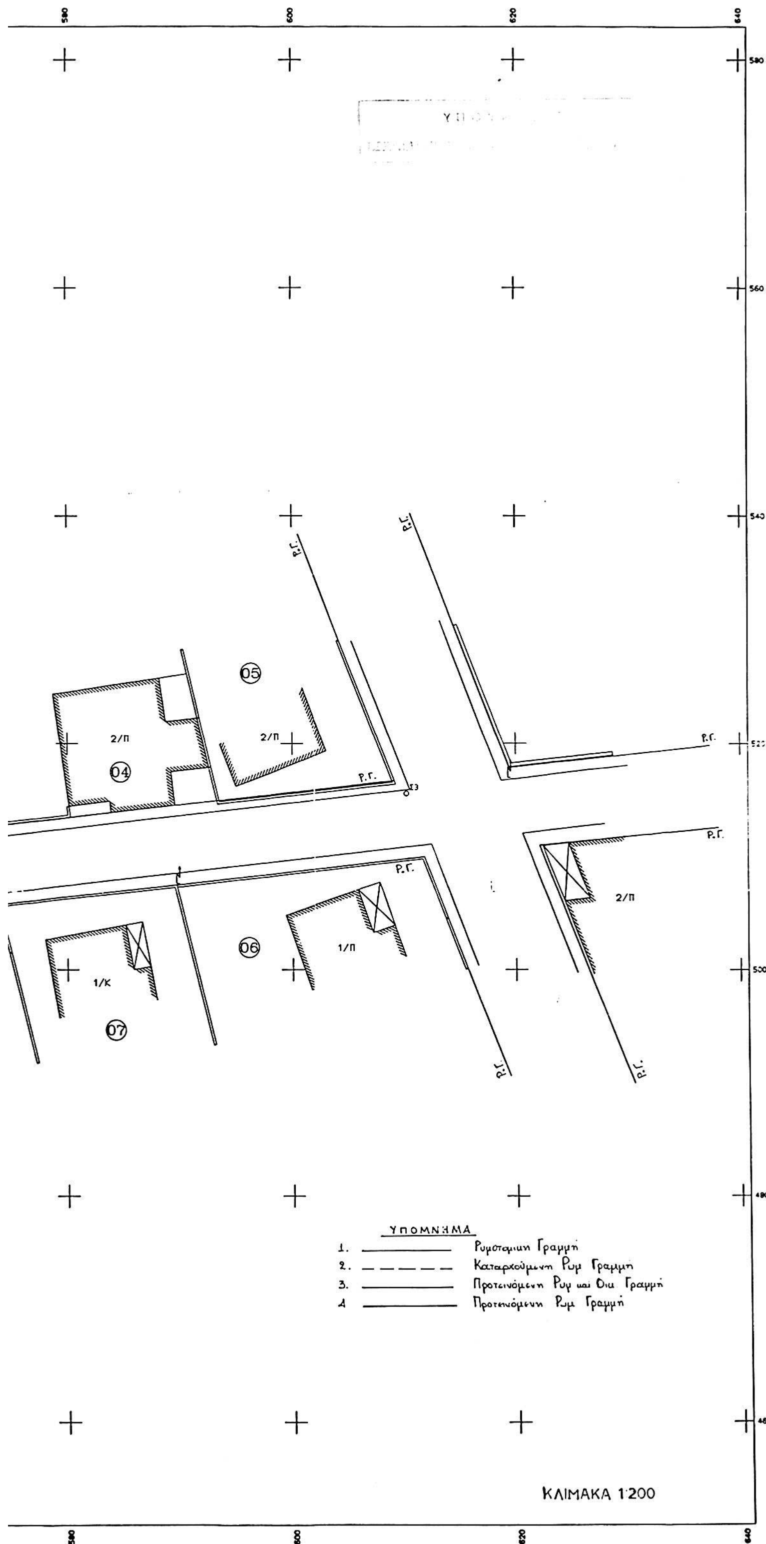
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

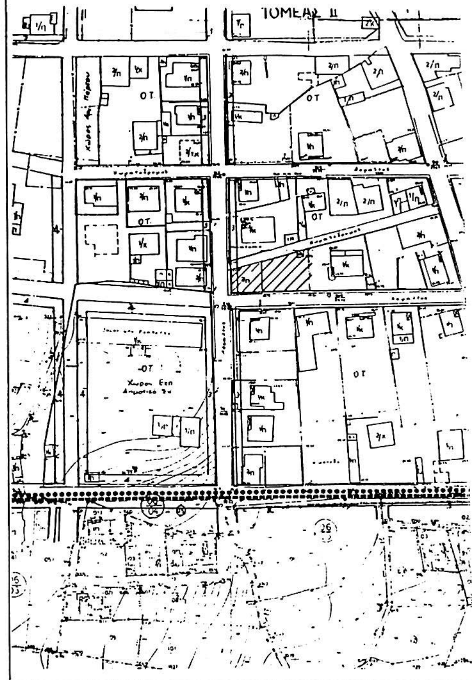

ΟΔΟΣ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
3η ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΙΣΑΜΟΥ
1/Κ
1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΙΣΑΜΟΥ
2/Π
1/Κ
1/Π
2/Π
1/Κ
01
02
03
10
09
08
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΙΣΑΜΟΣ	0822-22102
2	ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΣΦΑΚΙΩΝ 14 ΧΑΝΙΑ	0821-57137
3	ΚΑΚΛΟΥΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΣΤΕΛΙ ΚΙΣΑΜΟΥ	0822-22056
4	ΠΛΕΥΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	3η ΠΑΡ.ΟΜΟΓ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΙΣΑΜΟΣ	0822-23938
5	ΜΠΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	3η ΠΑΡ.ΟΜΟΓ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΙΣΑΜΟΣ	-
6	ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ ΦΙΛΕΝΙΑ	3η ΠΑΡ.ΟΜΟΓ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΙΣΑΜΟΣ	0822-23928
7	ΠΛΕΥΡΑΚΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	3η ΠΑΡ.ΟΜΟΓ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΙΣΑΜΟΣ	0822-22047
8	ΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΛΙΣΑΙΟΣ	3η ΠΑΡ.ΟΜΟΓ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΙΣΑΜΟΣ	0822-22366
9	ΧΕΡΟΥΒΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	3η ΠΑΡ.ΟΜΟΓ. ΑΜΕΡΙΚΗΣ	-
10	ΓΕΡΟΝΤΙΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΙΣΑΜΟΣ	0822-23077

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΓ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΙΣΑΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



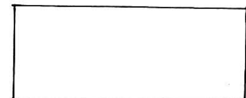
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
3η ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ

Σχ. 1
ΦΑΚ. 98/05

Γ. 20138/05
«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κισσάμου (ν. Χανίων)»

12 Μαΐου 5

I. Γιαννακόπουλος



Αριθ. 20853 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ.1 και 2),248,249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως τα άρθρα 248,249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 αντίστοιχα του ν. του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ.αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄l40)), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Α΄38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

5. Τις υπ' αριθμ. 342/2004, 4132/2004 και 1361/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Τις υπ' αριθμ. 29/2005 και 128/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα στο Ο.Τ. 79 που περικλείεται από τις οδούς Λιοσίων, Αγ. Μελετίου, Λ. Ιωνίας και Σωζοπόλεως (περιοχή 86), με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20853/ 2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά την προηγούμενη παράγραφο χώρου σχολείου ορίζονται, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

γ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: τρείς (3)

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

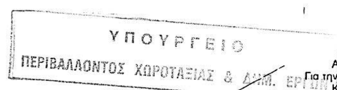
Αρ. Σχ. 3088



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΙΘΑΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΤΣΗ ΤΟΥ 67ου ΕΝΙΑΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Α.Ε.	Λιοσιων 132 Αθήνα	2 629.79 μ2	



Αθήνα 2-4-2004
Για την διόρθωση και την σύνταξη του Κτηματολογικού πίνακα

ΑΜΕΡΙΣΣΑ ΜΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο.Σ.Κ.

ΣΤΟΑ 4.00 μ

Τ.Ε. 392/77

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ

Τ.Ε. 117/69

ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ

ΟΔΟΙ : ΛΙΟΣΙΩΝ – ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ
Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΣΩΖΟΠΟΛΕΩ

ΚΛΙΜ : 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΪΤΗΣ
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — Ε. ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 20853/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών κ' καθορισμού όρων κ' περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ 18 Μαΐου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 100/05
σχ. 1